

Vlaskamp 660 's-Gravenhage



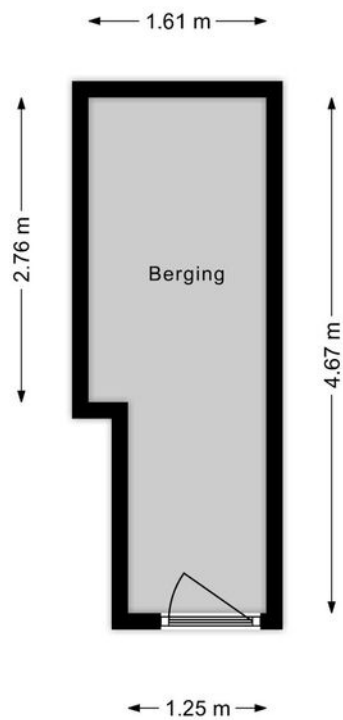
**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!





VLASKAMP 660
6e Verdieping
Hoogte 2.70m



VLASKAMP 660
Berging
Hoogte 2.74m

Zeer aantrekkelijk, luxe en recentelijk geheel gerenoveerd 4 kamer hoekappartement (93m²) met een schitterend uitzicht over groen en een zonnig balkon op het zuidwesten!

Dit appartement ligt op de grens van Bezuidenhout en Mariahoeve, aan de rand van Den Haag en centraal gelegen ten opzichte van allerlei voorzieningen. Op een paar minuten loopafstand bevindt zich de British Junior School en het winkelcentrum Het Kleine Loo. Dichtbij station Mariahoeve, de diverse uitvalswegen en het Centrum van Den Haag.

Indeling:

Afgesloten hoofdentree brievenbussen-/bellentableau met videofoon. Lift naar de 6e verdieping. Entree flat. Riante ontvangst hal. Toegang tot de sfeervolle woon-/eetkamer met erker. Vanuit de erker heeft u in de zomer een prachtig uitzicht op groen en water en in de winter uitzicht richting Reigerbergen! Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. koel-/vrieskast, 5 pits gasfornuis, oven, vaatwasser en veel kastruimte en bijgetrokken balkon met vaste kast welke is voorzien van de opstelplaats wasmachine/droger en de opstelplaats van de boiler.

Twee slaapkamers, waarvan één met toegang tot het zonnige terras op het zuidwesten. Moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele wastafel, handdoekradiator en mechanische ventilatie. Modern toilet met fontein. In de onderbouw is er een (fietsen)berging en de woning is grotendeels voorzien van de mooie originele parketvloer.

Het appartement is verkeerd in zeer uitstekende staat van onderhoud en is direct te betrekken!

Algemeen

- Woonoppervlakte: 92,9m²
- Inhoud: 310m³
- Bouwjaar 1966
- Olietank verwijderd KIWA certificaat aanwezig
- Berging in de onderbouw
- Huurboiler
- Ouderdoms-/Asbestclausule-/Niet-bewoningsclausule worden in de NVM koopovereenkomst opgenomen
- Zéér actieve vereniging van eigenaren € 289,= per maand
(excl. voorschot stookkosten thans € 150,= per maand)
- Notariskeuze aan koper voorbehouden, doch binnen regio Haaglanden
- Erfpacht t/m 31-12-2035, canon ca. € 121,= per jaar
- Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**